



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 07.04.2026. 16:42

Katastarska općina: 315320, CIRKVENA

Broj ZK uložka: 3775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10606/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	663	5	BENČAKOVA ULICA 5 DVORIŠTE KUĆA, BENČAKOVA ULICA 5 GOSPODARSKA ZGRADA, BENČAKOVA ULICA 5	2644 2268 119 257		Z-10606/2025
2.	668	5	MJESNA RUDINA LIVADA	1205 1205		Z-10606/2025
3.	669	5	MJESNA RUDINA ORANICA	2234 2234		Z-10606/2025
		UKUPNO:		6083		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-3542/09 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Ispostava Križevci, klasa: 932-07/09-02/275, ur. broj: 541-12-3-02/4-09-4 od 11.12.2009.g, rješenja od 24.11.2009.g, upisuje se spajanje k.čbr. 661, 662, 663, 664 u novoformiranu k.čbr. 663.	
2.1		Zaprimljeno 11.06.2025.g. pod brojem Z-10606/2025 UPIS k.č. 663, 668, 669 iz zk.ul. 581 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 2/4			
4.1		Zaprimljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-15656/2018 na 2 (1.1) UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUDSKA NAGODBA BR. P OB-152/18-4 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 18.10.2018 GAJSKI ANGELINA, OIB: 22654942782, BENČAKOVA ULICA 5, CIRKVENA 48214 SVETI IVAN ŽABNO	
5. Suvlasnički dio: 1/4			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 03.04.2020.g. pod brojem Z-4841/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU DONESENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU VIŠNJI TUŠEK IZ KRIŽEVACA, KAO SUDSKOM POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: O-2470/2019 UPP-OS BJ – SS KŽ-220/2020-19 02.03.2020 GRUDIČEK KRISTINA, OIB: 86561867386, BENČAKOVA ULICA 5, CIRKVENA 48214 SVETI IVAN ŽABNO	na 3 (3.1)
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 19.12.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.1)
6. Suvlasnički dio: 1/4			
6.1		Zaprimljeno 03.04.2020.g. pod brojem Z-4841/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU DONESENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU VIŠNJI TUŠEK IZ KRIŽEVACA, KAO SUDSKOM POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: O-2470/2019 UPP-OS BJ – SS KŽ-220/2020-19 02.03.2020 GAJSKI DOROTEA MLT, OIB: 27482701283, BENČAKOVA ULICA 5, CIRKVENA 48214 SVETI IVAN ŽABNO	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.2		Zaprimljeno 07.03.2025.g. pod brojem Z-4198/2025 Prvenstveni red upisa: Z-2931/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu za međufinanciranje i stambenom kreditu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine br. 516801104 od 18.10.2011. solemniziran pod br. OV-6961/11 od 27. listopada 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Gajski Tihomira, Cirkvena, Kolodvorska 5 OIB: 72103219597, na čkbr. 663 KUĆA BENČAKOVA ULICA K.BR. 5 površine 33 čhv GOSPODARSKA ZGRADA BENČAKOVA ULICA površine 71 čhv DVORIŠTE BENČAKOVA ULICA površine 631 čhv radi osiguranja tražbine u iznosu 25.000,00 EUR (slovima:dvsdesetpettisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s pripisanim državnim poticajnim sredstvima iz točke 1. Ugovora sve uvećano za pripadajuće kamate, nepripisana i buduća državna poticajna sredstva, naknade, troškove i kamatu u visini od 6,49 % (slovima:šest zarez četrdeset posto) nepromjenjiva za razdoblje međufinanciranja od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci računajući od dana stavljanja kredita u otplatu, a u razdoblju nakon isteka međufinanciranja redovna nepromjenjiva kamata iznosi 5,50 % (slovima: pet zarez pedeset posto) za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB	25.000,00 EUR	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 07.03.2025.g. pod brojem Z-4198/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) BR. OV- 1612/2025 25.02.2025, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, PUNOMOĆ, sa Raiffeisenbank Austria d.d. na Eos Matrix d.o. o.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-562/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-2832/2024 08.01.2025, Temeljem pravomoćnih i ovršnih rješenja o ovrsi javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca, posl. broj Ovr-1608/2022 od dana 19.04.2022. godine, rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja, posl. broj Ovr-847/2023 od dana 14.03.2023. godine te rješenja o naknadi daljnjeg troška Općinskog suda u Bjelovaru-Stalne službe u Pakracu, posl. broj Ovr- 959/2023-2 od 18.09.2023. godine, ovrhovoditelja, sada predlagatelja osiguranja KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o. sa sjedištem u Križevcima, Donji Cubinec 30A, OIB: 87214344239, protiv ovršenika, sada protivnika osiguranja Kristine Grudiček, Benčakova ulica 5, Cirkvena, OIB: 86561867386 i to radi osiguranja naplate: - iznosa od 186,22 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a , a koja kamata teče kako je to navedeno u rješenju javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca, posl. broj Ovr-1608/2022 . - iznosa od 66,36 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca, posl. broj Ovr-1608/2022, tj. od dana 19.04.2022. godine do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - iznosa od 55,80 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom do 31.12.2022. godine po stopi zatezne kamate određene uvećanjem prosječne kamatne stope za stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine	0,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	----------------	---------------	-------	-----------

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a , a koja kamata teče kako je to navedeno u rješenju javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja, posl. broj Ovr-847/2023 - iznosa od 62,31 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana donošenja rješenja o ovrši javnog bilježnika Nataše Kranjec iz Grubišnog Polja, posl. broj Ovr-847/2023, tj. od dana 14.03.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a - iznosa od 46,66 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos troška tekućom od dana 18.09.2023. godine do 31.12.2023. godine po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 01.01.2024. godine do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a, a kako je to određeno rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru-Stalne službe u Pakracu, posl. broj Ovr-959/2023-2 -kao i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 125,00 EUR-a sve u roku 8 danazajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na navedeni iznos troška od dana donošenja rješenja do potpune do isplate po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno čl.29.st.2. i 8. ZOO-a.

**KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI DRUŠTVO S
OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE
KOMUNALNE DJELATNOSTI, OIB: 87214344239, DONJI
CUBINEC 30A, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI**

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-562/2025		na 3.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.